BRUCKLYN

ERLANGEN

THE PLACE OF CHANCES.

Erlangen am Puls der Zeit.

EINE REGION MIT WACHSTUMSSTÄRKE.

Erlangen liegt nicht nur in einer der schönsten Regionen Deutschlands, sondern auch inmitten eines der wachstumsstärksten Wirtschaftsräume Europas. Dynamische Mittelstädte wie Erlangen laufen den großen Metropolen längst den Rang ab – dank ökonomischer Stärke, sozialer Stabilität und hohem Zukunftspotenzial.

THE PLACE TO B.

B wie BRUCKLYN.

Das neue Quartier BRUCKLYN im Süden Erlangens ist ein spannender Ort für moderne Wohn- und Officekonzepte wie exklusive YOUNG RESIDENCIALS® und spektakuläre Co-Working-Facilitys mit vielen Möglichkeiten zu integriertem Wohnen und Arbeiten. Aus der sinnvollen Verbindung der einzelnen Gebäude entsteht hier ein einzigartiges Quartier, das alles für das tägliche Leben bietet: Erlebnisgastronomie, Chill-out-Areas, Preventive-Health-Care-Center und vieles mehr. Hier vernetzen sich Communitys und es entsteht ein positives Lebensgefühl.

B wie Business.

Als Patentmetropole lockt Erlangen nationale wie internationale Erfindergeister. Und durch die im Reuters-Ranking mit dem zweiten Platz für Innovation ausgezeichnete Friedrich-Alexander-Universität auch aufstrebende junge Studenten mit hohen Ansprüchen an sich selbst und den eigenen Lifestyle.

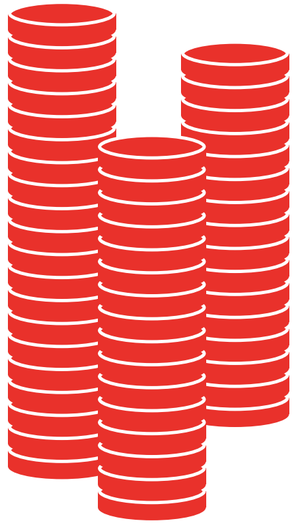
B wie Bedürfnis.

Höchste Qualität, ausgezeichneter Service, durchdachte Extras und Exklusivität in Sachen Lage, Design und Ausstattung – dafür steht THE PLACE TO B.

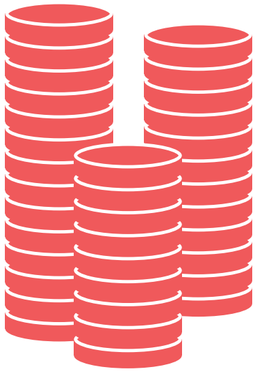
EIN ORT MIT LEBENSQUALITÄT.

Hohe Kaufkraft in der Region.

Eine Immobilie ist nicht nur eine gute Geldanlage, sondern auch eine gute Altersvorsorge – das finden auch viele Erlanger Bürger, die eine sehr hohe Kaufkraft von erstaunlichen 27.784 Euro pro Kopf aufweisen. Im Vergleich dazu liegt der Durchschnitt aller 402 deutschen Kreise bei 21.879 Euro pro Kopf. Erlangen rangiert damit mit großem Abstand vor Großstädten wie Berlin (19.900 Euro pro Einwohner), Bremen (20.224) und Hamburg (24.024).



Erlangen
27.784 Euro
pro Kopf

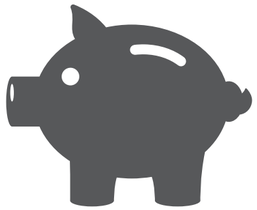


Durchschnitt aller 402 deutschen Kreise
21.879 Euro
pro Kopf
Berlin pro Kopf: 19.900 Euro

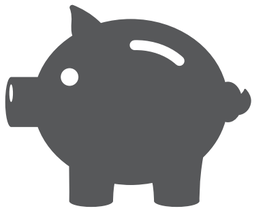
Gehaltsniveau auf Platz 4 deutschlandweit.

Menschen in Erlangen leben und arbeiten gerne in der Stadt. Eine aktuelle Studie (www.gehalt.de) zeigt: Im schönen Erlangen werden geschlechterübergreifend 23,3 Prozent mehr Gehalt als im Bundesdurchschnitt gezahlt – ein Mann verdient im Schnitt über 5.000 Euro brutto im Monat. Damit liegt die Stadt beim deutschlandweiten Gehaltsniveau auf einem sensationellen VIERTEN PLATZ – noch weit vor großen Städten wie Hamburg, Berlin und Köln.

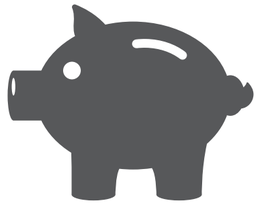
4. Erlangen



27. Hamburg



19. Köln



64. Berlin

Quelle: Gehaltsstudie von Compensation Partner, Vergleich 16/17

Hier spielt das Leben.

EINE STADT MIT ZUKUNFT.

Wo lebt man am schönsten? Wo kann man am erfolgreichsten arbeiten? Diese Fragen muss jeder von uns individuell beantworten. Rankings und Studien helfen uns dabei, die wichtigsten Indikatoren dafür herauszufinden. Als einer der dynamischsten Standorte Deutschlands glänzt Erlangen neben Metropolen wie München – vor allem in Sachen Zukunft, Dynamik und Niveau.

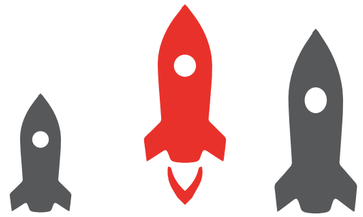
Erlangens Zukunft steht nichts im Weg.

Im PROGNOS ZUKUNFTSATLAS 2016 belegt das lebenswerte Erlangen DEN SECHSTEN PLATZ in der Rubrik „REGIONEN MIT DEN BESTEN ZUKUNFTSCHANCEN" – noch vor Stuttgart, Frankfurt am Main und dem Landkreis Starnberg. Im Bezug auf „BESTE CHANCEN IN WIRTSCHAFT UND ARBEIT" erreicht Erlangen noch vor Frankfurt am Main und dem Landkreis München sogar den VIERTEN PLATZ. Mit unserem BRUCKLYN-Quartier erschaffen wir einen Standort, der mit einer idealen Infrastruktur und seinem attraktiven Immobilienmarkt aufstrebender nicht sein könnte und der vor allem für junge Menschen als zentraler Lebensraum wieder einiges zu bieten hat.

1 Stadt Heidelberg
2 Stadt Darmstadt
3 Hochtaunuskreis
4 Stadt Erlangen
5 Landkreis München
6 Stadt Frankfurt am Main
7 Landeshauptstadt München

Quelle: Prognos Zukunftsatlas 2016

ZUKUNFT



Quelle: IW Consult, Städteranking 2016

Im IW CONSULT STÄDTERANKING 2016 belegt Erlangen im ZUKUNFTSINDEX DEN ZWEITEN PLATZ. Hier wird geprüft, wie gut deutsche Städte auf zukünftige Herausforderungen vorbereitet sind. Entscheidende Faktoren sind zum Beispiel die Dichte an Forschungsinstituten, die Industrie-4.0-Affinität sowie eine ausgeprägte Kultur- und Kreativwirtschaft. Mit der zentralen Lage und den zahlreichen Möglichkeiten vor Ort, zum Beispiel für junge Start-ups und Studenten, bietet BRUCKLYN ein zukunftsfähiges Rundumsorglos-Paket.

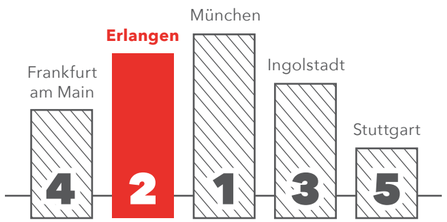
Das Niveau steigt.

Im NIVEAURANKING 2016 belegt unser schönes Erlangen einen überdurchschnittlichen PLATZ 2. Bewertet werden Wohn-, Lebens-, Arbeits- und Wirtschaftssituation deutscher Großstädte, wobei zum Beispiel unsere guten Kitaquoten und Gästeübernachtungen Rückschlüsse auf die Erlanger Lebensqualität erlauben sowie Pendler- und Ingenieursquoten Einblicke in die Leistungsfähigkeit des Arbeitsmarktes geben.

Dynamische Trends erfolgreich umsetzen.

Im DYNAMIKRANKING 2016 liegt Erlangen insgesamt auf dem ACHTEN PLATZ. Hierbei werden Entwicklungen von Indikatoren des Niveaurankings verglichen, um Trends zu identifizieren und den Erfolg von Maßnahmen zu überprüfen. In den Rankings der nächsten Jahre wird sich unser Quartier BRUCKLYN als erfolgreiche Maßnahme für Wohnraum im gehobenen Segment einfügen.

NIVEAU



DYNAMISCHE TRENDS

TOP 10

DYNAMIKRANKING 2016

Quelle: IW Consult, Städteranking 2016

Auf Platz 2 in Sachen Innovation.

EINE UNIVERSITÄT MIT SPITZENRANKINGS.

Die Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg gehört zu den großen, forschungsstarken und international ausgerichteten Universitäten in Deutschland. Zahlreiche Spitzenplatzierungen bei nationalen wie internationalen Rankings belegen die Leistungsfähigkeit der Universität – in Sachen Innovation liegt Erlangen-Nürnberg europaweit auf Platz 6, die Universität in München liegt hier im Vergleich auf dem 9. Platz und die technische Universität in Berlin auf Platz 62. Viele Studenten der Friedrich-Alexander-Universität sind auf der Suche nach passendem Wohnraum und finden ein anspruchsvolles Zuhause in unserem Quartier BRUCKLYN.

Erlangen
Platz 6 von 100
in Europa
vor Universität München (Platz 9),
TU Berlin (Platz 62),
JGU Mainz (Platz 40)

Erlangen
Platz 2 von 100
in Deutschland

Erlangen
TOP 50
weltweit

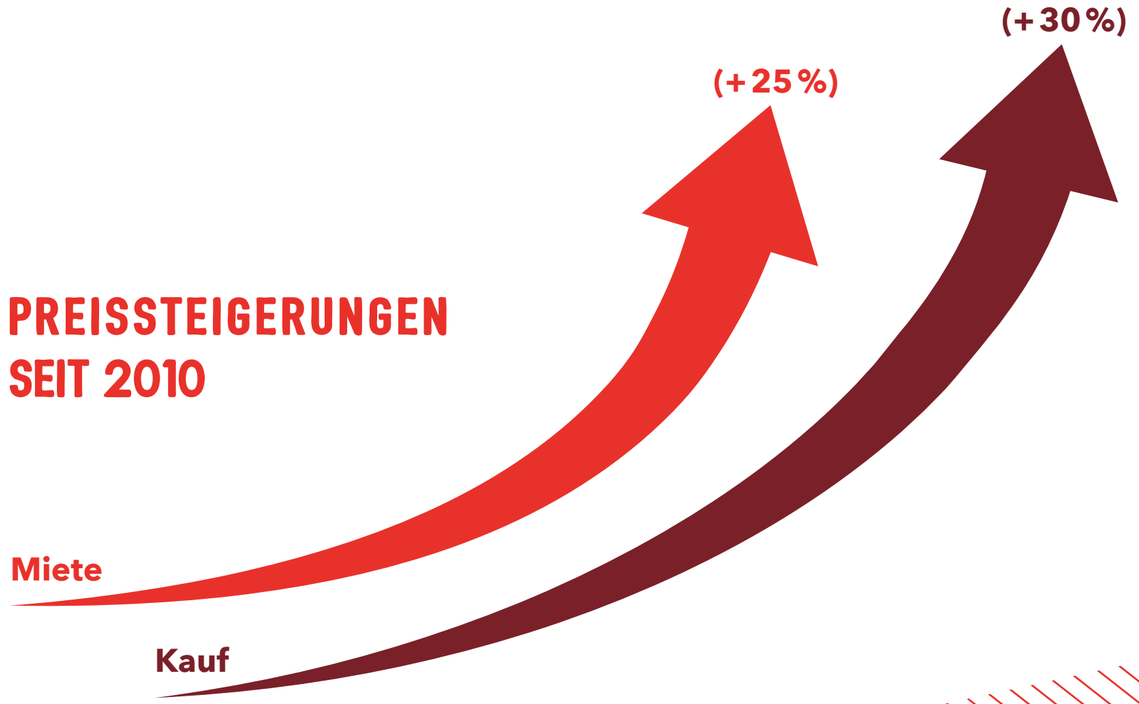
Quelle: Reuters-Rangliste der 100 innovativsten Universitäten weltweit

Dauerboom im bayerischen Immobilienmarkt.

EIN STANDORT MIT HOHER NACHFRAGE.

Interesse an Immobilien in der Region wächst stetig.

Der Bericht für „Nürnberg-Erlangen-Fürth“ des IVD-Marktforschungsinstituts 2016 setzt sich umfassend mit dem regionalen Immobilienmarkt auseinander und gibt Auskunft über aktuelle Markttrends. Die Nachfrage auf dem Immobilienmarkt ist auf einem sehr hohen Niveau. Erlangen erfuhr hier in den letzten 10 Jahren in fast jedem Marktsegment die kräftigsten Preiszuwächse in der Region: überproportionale Preissteigerungen bei Miete (+ 25 %) und Kauf (+ 30 %).



Toplage: das Areal BRUCKLYN.

EIN STADTTEIL MIT PERFEKTER ANBINDUNG.

Unser Quartier im Stadtteil Bruck im Süden Erlangens ist ein echtes Filetstück im strategischen Dreieck zwischen der Kreuzung Frankenschnellweg und Autobahn sowie Siemens Campus und Universität. Es besticht schon jetzt durch eine sehr gute Verkehrsanbindung: 1 km bis zur Autobahn, 200 m bis zur S-Bahn, nur gute 5 Minuten bis ins Zentrum und ca. 20 Minuten bis nach Nürnberg. Außerdem wird in den nächsten Jahren die sogenannte Umlaufbahn realisiert, die den Erlanger Süden noch besser mit der ganzen Region verbinden wird. Topunternehmen wie die Areva GmbH, Siemens, Adidas und die Schaeffler AG befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Region auf Jahrzehnte zukunftssicher. Bis zum Jahr 2030 investiert allein Siemens 500 Mio. Euro in das Projekt Siemens Campus und bündelt hier seine weltweiten Aktivitäten in der Medizintechnik.

Dieses Investment zahlt sich aus.

EIN QUARTIER MIT CHANCEN.

Durch die stetige Wachstumsstärke der Region und die positive dynamische Entwicklung bietet unser BRUCKLYN Quartier ein nachhaltiges und zukunftssicheres Investment und schließt die Lücke der Nachfrage im gehobenen Immobiliensegment. Wir schaffen einen zentralen Anziehungspunkt für Studenten, Forscher, Entwickler, Erfinder und Unternehmensgründer aus aller Welt und nutzen konsequent die Chancen dieser starken Region.

BRUCKLYN

THE PLACE OF CHANCES.

EIN PROJEKT DER
JOST
UNTERNEHMENSGRUPPE

SPRECHEN SIE MIT UNS:

Jost Unternehmensgruppe
Nördliche Münchner Str. 16
82031 Grünwald (München)

Tel.: +49 89 620095-0
Fax: +49 89 620095-10
j.jost@jost-unternehmensgruppe.de